ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по предоставлению нежилых помещений

в МБУ «Псковский бизнес-инкубатор»

г. Псков «11» сентября 2015 года

1. Организатор конкурса: Муниципальное бюджетное учреждение «Псковский бизнес-инкубатор» проводит конкурс на основании Решения Псковской городской Думы от 28.08.2010 г. №1404 «Об установлении базовых ставок арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений Муниципального бюджетного учреждения «Псковский бизнес-инкубатор» (с изменениями от 26 июня 2012 года), Решения Псковской городской Думы от 27.03.2015 № 1418 «О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению «Псковский бизнес-инкубатор» на предоставление в 2015 году в аренду муниципального имущества,закрепленного за учреждением на праве оперативного управления», Постановления Администрации города Пскова от 07.04.2015 № 765 «Об организации открытых конкурсов в течение 2015 на право заключения договоров аренды».
2. Место нахождения и почтовый адрес: 180000, Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д.6.
3. Адрес электронной почты:[info.bizpskov@gmail.com](mailto:info.bizpskov@gmail.com), контактные телефоны: (8112) 291033, (8112) 291034, телефон/факс (8112) 291032.
4. Место расположения муниципального имущества, права на которое передаются по договору: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д.6.
5. Контактное лицо: директор МБУ «Псковский бизнес-инкубатор» Петров Валерий Алексеевич.
6. Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

- расположение – центр города Пскова, остановка «Площадь Ленина», первый этаж и подвал пятиэтажного жилого дома;

- стены: кирпичные, полы: линолеум, окна: пластиковые, двери: деревянные, отделка: окраска;

- центральное отопление, водопровод, канализация, холодное водоснабжение, электроосвещение;

- имеется телефонная линия и выделенный Интернет-канал;

- установлены системы пожарной и охранной сигнализации,система видеонаблюдения.

Рабочее место в МБУ «Псковский бизнес-инкубатор» оборудовано:

- компьютером, оргтехникой и мебелью;

- установленным лицензионным программным обеспечением;

- телефоном с выходом на городскую и междугороднуюсвязь;

- доступом в сеть Интернет;

- коллективным доступом к факсу, цветному лазерному принтеру и копировальному аппарату.

7. Площадь нежилых помещений МБУ «Псковский бизнес-инкубатор», предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства – 563,3 кв.м. Площадь нежилых помещений, предоставляемых в аренду одному субъекту малого предпринимательства, не должна превышать 15 процентов от площади нежилых помещений МБУ «Псковский бизнес-инкубатор», предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства (не более 84,5 кв.м.).

8. Предмет конкурса (лоты), в том числе площадь помещений, права на которые передаются по договору:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Этаж | № помещения(по техническому паспорту) | Площадь (кв.м.) | Количество рабочих мест  в помещении | Ежемесячная арендная плата, (руб.) | | |
| в первый год аренды | во второй год аренды | в третий год аренды |
| **1** | подвал | 21 | 48,6 | 8 | 6 609,6 | 9 914,4 | 15 697,8 |
| **2** | подвал | 22 | 9,7 | 1 | 1 319,2 | 1 978,8 | 3 133,1 |
| **3** | 1 | 3 | 32,8 | 5 | 5 248 | 7 872 | 12 464 |
| **4** | 1 | 12 | 31,6 | 5 | 5 056 | 7 584 | 12 008 |
| **5** | 1 | 13 | 27,8 | 4 | 4 448 | 6 672 | 10 564 |
| **6** | 1 | 20 | 22,5 | 3 | 3 600 | 5 400 | 8 550 |
| **7** | 1 | 28 | 31,2 | 5 | 4 992 | 7 488 | 11 856 |

9. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности.

10. Срок действия договора: договор заключается сроком на 9 месяцев. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет право на заключение договора аренды на новый срок, но в пределах максимального трехлетнего срока предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора, с соблюдением условий о ежегодном увеличении арендной платы. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия настоящего Договора. Уведомление о намерении заключить договор аренды должно декларировать сведения о состоянии задолженности перед Арендодателем, о целевом использовании помещения и о текущих показателях бизнес-плана.

11. Со дня размещения извещения на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 180000, Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д. 6, адрес электронной почты: [info.bizpskov@gmail.com](mailto:info.bizpskov@gmail.com).

Электронные адреса сайтов в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.bizpskov.ru](http://www.bizpskov.ru).

Место предоставления конкурсной документации и регистрации заявок: 180000, Псковская область, г.Псков,Набережная реки Великой, д.6, каб.27.

12. Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: **«11» сентября 2015года**.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: **«12» октября 2015 года**, 13 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д.6., каб.19б, **«12» октября 2015 года**, 16 часов 00 минут(время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д.6., каб.19б, **«13» октября 2015 года**, 16часов 00 минут(время московское).

Место, дата и время подведения итогов конкурса: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, каб.19б, **«14» октября 2015 года**, 11 часов 00 минут (время московское).

Заключение договора: не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и не позднее чем через двадцать дней после подписания указанного протокола.

13. Требование о внесении задатка конкурсной документацией не предусмотрено.

14. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

# 15. Участниками конкурса могут являться только субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Директор МБУ «Псковский бизнес-инкубатор» В.А. Петров