ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по предоставлению нежилых помещений

в МБУ «Псковский бизнес-инкубатор»

г. Псков «21» октября 2020 года

1. Организатор конкурса: Муниципальное бюджетное учреждение «Псковский бизнес-инкубатор» проводит конкурс на основании Решения Псковской городской Думы от 24.08.2010 г. №1404 «Об установлении базовых ставок арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений Муниципального бюджетного учреждения «Псковский бизнес-инкубатор» (редакция от 27.05.2016), Решения Псковской городской Думы от 27.03.2020 №1124 «О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению «Псковский бизнес-инкубатор» на предоставление в 2020 году в аренду муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления», Постановления Администрации города Пскова от 20.04.2020 №536 «Об организации открытых конкурсов в 2020 году на право заключения договоров аренды».
2. Место нахождения и почтовый адрес: 180000, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой, д.6.
3. Адрес электронной почты:info.bizpskov@gmail.com, контактные телефоны: (8112)291033, (8112) 291034, телефон/факс (8112) 291032.
4. Место расположения муниципального имущества, права на которое передаются по договору: Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой, д.6.
5. Контактное лицо: и.о. директора МБУ «Псковский бизнес-инкубатор» Михайлов Дмитрий Валерьевич.
6. Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

- расположение – центр города Пскова, остановка «Площадь Ленина», первый этаж пятиэтажного жилого дома;

- стены: кирпичные, полы: линолеум, окна: пластиковые, двери: деревянные, отделка: окраска;

- центральное отопление, водопровод, канализация, холодное водоснабжение, электроосвещение;

- имеется телефонная линия и выделенный Интернет-канал;

- установлены системы пожарной и охранной сигнализации,система видеонаблюдения.

Рабочее место в МБУ «Псковский бизнес-инкубатор» оборудовано:

- компьютером, оргтехникой и мебелью;

- установленным лицензионным программным обеспечением;

- телефоном с выходом на городскую и междугороднуюсвязь;

- доступом в сеть Интернет;

- коллективным доступом к факсу, цветному лазерному принтеру и копировальному аппарату.

7. Площадь нежилых помещений МБУ «Псковский бизнес-инкубатор», предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства – 514,7 кв.м. Площадь нежилых помещений, предоставляемых в аренду одному субъекту малого предпринимательства, не должна превышать 15 процентов от площади нежилых помещений МБУ «Псковский бизнес-инкубатор», предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства (не более 77,2 кв.м.).

8. Предмет конкурса (лоты), в том числе площадь помещений, права на которые передаются по договору:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Этаж | № частей помещения по техническому паспорту (номер кабинета) | Площадь (кв.м.) | Количество рабочих меств помещении | Ежемесячная арендная плата, (руб.) |
| в первый год аренды | во второй год аренды | в третий год аренды |
| **1** | 1 | 35 (3) | 23 | 3 | 3358,00 | 5037,00 | 7135,75 |
| **2** | 1 | 20 (16а) | 22,5 | 3 | 3285,00 | 4927,50 | 6980,63 |
| **3** | 1 | 13 (13б) | 27,8 | 4 | 4058,80 | 6088,20 | 8624,95 |
| **4** | 1 | 12 (13а) | 31,6 | 5 | 4613,60 | 6920,40 | 9803,90 |

9. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности.

10. Срок действия договора: договор заключается сроком на 9 месяцев. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет право на заключение договора аренды на новый срок, но в пределах максимального трехлетнего срока предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора, с соблюдением условий о ежегодном увеличении арендной платы. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия настоящего Договора. Уведомление о намерении заключить договор аренды должно декларировать сведения о состоянии задолженности перед Арендодателем, о целевом использовании помещения и о текущих показателях бизнес-плана.

11. Со дня размещения извещения на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 180000, Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д. 6, адрес электронной почты: info.bizpskov@gmail.com.

Электронные адреса сайтов в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.bizpskov.ru](http://www.bizpskov.ru).

Место предоставления конкурсной документации и регистрации заявок: 180000, Псковская область, г.Псков,Набережная реки Великой, д.6, каб.27.

12. Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: **«22» октября 2020 года**.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: **«23» ноября 2020 года**, 13 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой, д.6., каб.19б, **«23» ноября 2020 года**, 16 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой, д.6., каб.19б, **«24» ноября 2020 года**, 16 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время подведения итогов конкурса: Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой, д.6., каб.19б, **«25» ноября 2020 года**, 11 часов 00 минут (время московское).

Заключение договора: не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и не позднее чем через двадцать дней после подписания указанного протокола.

13. Требование о внесении задатка конкурсной документацией не предусмотрено.

14. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

# 15. Участниками конкурса могут являться только субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

И.о. директора МБУ «Псковский бизнес-инкубатор» Д.В. Михайлов