ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по предоставлению нежилых помещений

в МБУ «Псковский бизнес-инкубатор»

г. Псков «10» февраля 2021 года

1. Организатор конкурса: Муниципальное бюджетное учреждение «Псковский бизнес-инкубатор» проводит конкурс на основании Решения Псковской городской Думы от 24.08.2010 г. №1404 «Об установлении базовых ставок арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений Муниципального бюджетного учреждения «Псковский бизнес-инкубатор» (редакция от 27.05.2016), Решения Псковской городской Думы от 07.12.2020 №1375 «О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению «Псковский бизнес-инкубатор» на предоставление в 2021 году в аренду муниципального имущества,закрепленного за учреждением на праве оперативного управления»,Постановления Администрации города Пскова от 25.12.2020 №1910 «Об организации муниципальным бюджетным учреждением «Псковский бизнес-инкубатор» открытых конкурсов в 2021 году на право заключения договоров аренды».
2. Место нахождения и почтовый адрес: 180000, Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д.6.
3. Адрес электронной почты: [info.bizpskov@gmail.com](mailto:info.bizpskov@gmail.com), контактные телефоны: (8112)291033, (8112) 291034, телефон/факс (8112)291032.
4. Место расположения муниципального имущества, права на которое передаются по договору: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д.6.
5. Контактное лицо: и.о. директора МБУ «Псковский бизнес-инкубатор»Михайлов Дмитрий Валерьевич.
6. Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

- расположение – центр города Пскова, остановка «Площадь Ленина», первый этаж пятиэтажного жилого дома;

- стены: кирпичные, полы: линолеум, окна: пластиковые, двери: деревянные, отделка: окраска;

- центральное отопление, водопровод, канализация, холодное водоснабжение, электроосвещение;

- имеется телефонная линия и выделенный Интернет-канал;

- установлены системы пожарной и охранной сигнализации, система видеонаблюдения.

Рабочее место в МБУ «Псковский бизнес-инкубатор» оборудовано:

- компьютером, оргтехникой и мебелью;

- установленным лицензионным программным обеспечением;

- телефоном с выходом на городскуюи междугороднуюсвязь;

- доступом в сеть Интернет;

- коллективным доступом к факсу, цветному лазерному принтеру и копировальному аппарату.

7. Площадь нежилых помещений МБУ «Псковский бизнес-инкубатор», предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства – 515,9 кв.м. Площадь нежилых помещений, предоставляемых в аренду одному субъекту малого предпринимательства, не должна превышать 15 процентов от площади нежилых помещений МБУ «Псковский бизнес-инкубатор», предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства (не более 77,4 кв.м.).

8. Предмет конкурса (лоты), в том числе площадь помещений, права на которые передаются по договору:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Этаж | № частей помещенияпо техническому паспорту (номер кабинета) | Площадь (кв.м.) | Количество рабочих мест  в помещении | Ежемесячная арендная плата, (руб.) | | |
| в первый год аренды | во второй год аренды | в третий год аренды |
| **1** | 1 | 4 (8) | 28,9 | 4 | 4219,40 | 6329,10 | 8966,23 |
| **2** | 1 | 20 (16а) | 22,5 | 3 | 3285,00 | 4927,50 | 6980,63 |
| **3** | 1 | 21 (16б) | 16,9 | 2 | 2467,40 | 3701,10 | 5243,23 |
| **4** | 1 | 12 (13а) | 31,6 | 5 | 4613,60 | 6920,40 | 9803,90 |
| **5** | 1 | 36 (4) | 22,1 | 3 | 3226,60 | 4839,90 | 6856,53 |
| **6** | 1 | 34 (2) | 34,1 | 5 | 4978,60 | 7467,90 | 10579,53 |
| **7** | 1 | 5 (9) | 23,2 | 3 | 3387,20 | 5080,80 | 7197,80 |
| **8** | 1 | 8 (12а) | 23,1 | 3 | 3372,60 | 5058,90 | 7166,78 |
| **9** | 1 | 33 (1) | 10,9 | 1 | 1591,4 | 2387,10 | 2586,03 |

9. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности.

10. Срок действия договора: договор заключается сроком на 9 месяцев. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет право на заключение договора аренды на новый срок, но в пределах максимального трехлетнего срока предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора, с соблюдением условий о ежегодном увеличении арендной платы. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор за 30 (тридцать) календарных дней до окончания действия настоящего Договора. Уведомление о намерении заключить договор аренды должно декларировать сведения о состоянии задолженности перед Арендодателем, о целевом использовании помещения и о текущих показателях бизнес-плана.

11. Со дня размещения извещения на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 180000, Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д. 6, адрес электронной почты: [info.bizpskov@gmail.com](mailto:info.bizpskov@gmail.com).

Электронные адреса сайтов в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.bizpskov.ru](http://www.bizpskov.ru).

Место предоставления конкурсной документации и регистрации заявок: 180000, Псковская область, г.Псков,Набережная реки Великой, д.6, каб.27.

12. Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: **«11» февраля 2021 года**.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: **«15» марта 2021 года**, 13 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д.6., каб.19б, **«15» марта 2021 года**, 16 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д.6., каб.19б, **«16» марта 2021 года**, 16часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время подведения итогов конкурса: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой,д.6., каб.19б, **«17» марта 2021 года**, 11 часов 00 минут (время московское).

Заключение договора: не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и не позднее чем через двадцать дней после подписания указанного протокола.

13. Требование о внесении задатка конкурсной документацией не предусмотрено.

14. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

# 15. Участниками конкурса могут являться только субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

И.о. директораМБУ «Псковский бизнес-инкубатор» Д.В.Михайлов