ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по предоставлению нежилых помещений

в МБУ «Псковский бизнес-инкубатор»

г. Псков «11» октября 2021 года

1. Организатор конкурса: муниципальное бюджетное учреждение «Псковский бизнес-инкубатор» проводит конкурс на основании Решения Псковской городской Думы от 24.08.2010 г. №1404 «Об установлении базовых ставок арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений муниципального бюджетного учреждения «Псковский бизнес-инкубатор», Решения Псковской городской Думы от 07.12.2020 №1375 «О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению «Псковский бизнес-инкубатор» на предоставление в 2021 году в аренду муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления», Решения Псковской городской Думы от 30.06.2021 №1608 «О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению «Псковский бизнес-инкубатор» на предоставление в аренду муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления», Постановления Администрации города Пскова от 25.12.2020 №1910 «Об организации муниципальным бюджетным учреждением «Псковский бизнес-инкубатор» открытых конкурсов в 2021 году на право заключения договоров аренды», Постановления Администрации города Пскова от 26.07.2021г. №995 «Об организации муниципальным бюджетным учреждением «Псковский бизнес-инкубатор» открытых конкурсов на право заключения договоров аренды».
2. Место нахождения и почтовый адрес: 180000, Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д.6.
3. Адрес электронной почты: [info.bizpskov@gmail.com](mailto:info.bizpskov@gmail.com), контактные телефоны: (8112)291033, (8112) 291034, телефон/факс (8112)291032.
4. Место расположения муниципального имущества, права на которое передаются по договору: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д.6.
5. Контактное лицо: директор МБУ «Псковский бизнес-инкубатор» Кротов Владимир Михайлович.
6. Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

- расположение – центр города Пскова, остановка «Площадь Ленина», первый этаж пятиэтажного жилого дома;

- стены: кирпичные, полы: линолеум, окна: пластиковые, двери: деревянные, отделка: окраска;

- центральное отопление, водопровод, канализация, холодное водоснабжение, электроосвещение;

- имеется телефонная линия и выделенный Интернет-канал;

- установлены системы пожарной и охранной сигнализации, система видеонаблюдения.

Рабочее место в МБУ «Псковский бизнес-инкубатор» оборудовано:

- компьютером, оргтехникой и мебелью;

- установленным лицензионным программным обеспечением;

- телефоном с выходом на городскую и междугородную связь;

- доступом в сеть Интернет;

- коллективным доступом к факсу, цветному лазерному принтеру и копировальному аппарату.

7. Площадь нежилых помещений МБУ «Псковский бизнес-инкубатор», предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» – 515,9 кв.м. Площадь нежилых помещений, предоставляемых в аренду одному субъекту малого предпринимательства или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не должна превышать 15 процентов от площади нежилых помещений МБУ «Псковский бизнес-инкубатор», предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства (не более 77,4 кв.м.).

8. Предмет конкурса (лоты), в том числе площадь помещений, права на которые передаются по договору:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Этаж | № частей помещения по техническому паспорту (номер кабинета) | Площадь (кв.м.) | Количество рабочих мест  в помещении | Ежемесячная арендная плата, (руб.) | | |
| в первый год аренды | во второй год аренды | в третий год аренды |
| **1** | 1 | 12 (13а) | 31,6 | 5 | 4613,60 | 6920,40 | 9803,90 |
| **2** | 1 | 27 (17в) | 31 | 5 | 4526,00 | 6789,00 | 9617,75 |
| **3** | 1 | 28 (18) | 31,2 | 5 | 4555,20 | 6832,80 | 9679,80 |

9. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства или физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на ранней стадии их деятельности.

10. Срок действия договора: договор заключается сроком на 9 месяцев. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору, по истечении срока договора имеет право на продление договора аренды на новый срок на тех же условиях, но в пределах максимального трехлетнего срока предоставления нежилых помещений бизнес-инкубатора, с соблюдением условий о ежегодном увеличении арендной платы. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании продлить действие договора за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия текущего договора. Уведомление о намерении продлить действие договора аренды должно декларировать сведения о состоянии задолженности перед Арендодателем, о целевом использовании помещения и о текущих показателях бизнес-плана.

11. Со дня размещения извещения на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 180000, Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д. 6, адрес электронной почты: [info.bizpskov@gmail.com](mailto:info.bizpskov@gmail.com).

Электронные адреса сайтов в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.bizpskov.ru](http://www.bizpskov.ru).

Место предоставления конкурсной документации и регистрации заявок: 180000, Псковская область, г.Псков,Набережная реки Великой, д.6, каб.27.

12. Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: **«12» октября 2021 года**.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: **«11» ноября 2021 года**, 13 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д.6, каб.19б, **«11» ноября 2021 года**, 16 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д.6, каб.19б, **«12» ноября 2021 года**, 16 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время подведения итогов конкурса: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой,д.6, каб.19б, **«15» ноября 2021 года**, 11 часов 00 минут (время московское).

Заключение договора: не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и не позднее чем через двадцать дней после подписания указанного протокола.

13. Требование о внесении задатка конкурсной документацией не предусмотрено.

14. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

15. Участниками конкурса не могут являться субъекты малого предпринимательства и физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», поддержка которым не может быть оказана органами государственной власти и местного самоуправления в соответствии с частью 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Директор МБУ «Псковский бизнес-инкубатор» В.М. Кротов