ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по предоставлению нежилых помещений

в МБУ «Псковский бизнес-инкубатор»

г. Псков «31» марта 2014 г.

1. Организатор конкурса: Муниципальное бюджетное учреждение «Псковский бизнес-инкубатор» проводит конкурс на основании Решения Псковской городской Думы от 28.02.2014 №915 «О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению «Псковский бизнес-инкубатор» на предоставление в аренду муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления», Решения Псковской городской Думы от 28.08.2010 №1404 «Об установлении базовых ставок арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений Муниципального бюджетного учреждения «Псковский бизнес-инкубатор» (с изменениями от 26 июня 2012 года), Постановлением Администрации города Пскова от 28.03.2014г. №589 «О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению «Псковский бизнес-инкубатор» на предоставление в аренду муниципального имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления».
2. Место нахождения и почтовый адрес: 180000, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой, д. 6.
3. Адрес электронной почты: info.bizpskov@gmail.com, контактные телефоны: (8112) 291033, (8112) 291034, телефон/факс (8112) 291032.
4. Место расположения муниципального имущества, права на которое передаются по договору: Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой, д. 6.
5. Контактное лицо: директор МБУ «Псковский бизнес-инкубатор» Петров Валерий Алексеевич.
6. Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

- расположение – центр города Пскова, остановка «Площадь Ленина», первый этаж пятиэтажного жилого дома;

- стены: кирпичные, полы: линолеум, окна: пластиковые, двери: деревянные, отделка: окраска;

- центральное отопление, водопровод, канализация, холодное водоснабжение, электроосвещение;

- имеется телефонная линия и выделенный Интернет-канал;

- установлены системы пожарной и охранной сигнализации.

Рабочее место в МБУ «Псковский бизнес-инкубатор» оборудовано:

- компьютером, оргтехникой и мебелью;

- установленным лицензионным программным обеспечением;

- телефоном с выходом на городскую и междугородную связь;

- доступом в сеть Интернет;

- коллективным доступом к факсу, цветному лазерному принтеру и копировальному аппарату.

Площадь помещений, права на которые передаются по договору:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Этаж | № помещения (по техническому паспорту) | Площадь (кв.м.) | Ежемесячная арендная плата, (руб.) |
| в первый год аренды | во второй год аренды | в третий год аренды |
| **1** | 1 | 12 | 31,6 | 4 841,12 | 7 261,68 | 11 497,66 |
| **2** | 1 | 36 | 22,1 | 3 385,72 | 5 078,58 | 8 041,09 |
| **3** | 1 | 37 | 20,5 | 3 140,6 | 4 710,9 | 7 458,93 |

7. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности.

8. Срок действия договора: договор заключается сроком на 3 (три) года.

9. Со дня размещения извещения на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Место предоставления конкурсной документации и регистрации заявок: 180000, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой, д. 6, каб. 24.

Электронные адреса сайтов в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.bizpskov.ru](http://www.bizpskov.ru).

10. Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: **«31» марта 2014 года**.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: **«05» мая 2014 года**, 13 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой, д.6., каб.19б, **«05» мая 2014 года**, 16 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой, д. 6., каб. 19б, **«06» мая 2014 года**, 16 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время подведения итогов конкурса: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, каб. 19б, **«07» мая 2014 года**, 16 часов 00 минут (время московское).

Заключение договора: не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и не позднее чем через двадцать дней после подписания указанного протокола.

11. Требование о внесении задатка конкурсной документацией не предусмотрено.

12. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

# 13. Участниками конкурса могут являться только субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Директор МБУ «Псковский бизнес-инкубатор» В.А. Петров