ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по предоставлению нежилых помещений

в МБУ «Псковский бизнес-инкубатор»

г. Псков «31» июня2014г.

1. Организатор конкурса: Муниципальное бюджетное учреждение «Псковский бизнес-инкубатор» проводит конкурс на основании Решения Псковской городской Думы от 28.02.2014 №915«О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению «Псковский бизнес-инкубатор» на предоставление в аренду муниципального имущества,закрепленного за учреждением на праве оперативного управления», Решения Псковской городской Думы от 30.05.2014№1032 «О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению «Псковский бизнес-инкубатор» на предоставление в аренду муниципального имущества,закрепленного заучреждением на праве оперативного управления», Решения Псковской городской Думы от 18.07.2014№1121 «О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению «Псковский бизнес-инкубатор» на предоставление в аренду муниципального имущества,закрепленного за учреждением на праве оперативного управления»,Решения Псковской городской Думы от 28.08.2010 №1404 «Об установлении базовых ставок арендной платы для субъектов малого предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений Муниципального бюджетного учреждения «Псковский бизнес-инкубатор» (с изменениями от 26 июня 2012 года), Постановления Администрации города Пскова от 28.03.2014г. №589«О даче согласия муниципальному бюджетному учреждению «Псковский бизнес-инкубатор» на предоставление в аренду муниципального имущества,закрепленного за учреждением на праве оперативного управления», Постановления Администрации города Пскова от 25.06.2014г. №1461 «Об организации открытого конкурса на право заключения договоров аренды», Постановления Администрации города Пскова от 05.08.2014г. №1849«Об организации открытого конкурса на право заключения договоров аренды».
2. Место нахождения и почтовый адрес: 180000, Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д.6.
3. Адрес электронной почты:info.bizpskov@gmail.com, контактные телефоны: (8112)291033, (8112) 291034, телефон/факс (8112)291032.
4. Место расположения муниципального имущества, права на которое передаются по договору: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д.6.
5. Контактное лицо: директор МБУ «Псковский бизнес-инкубатор»Петров Валерий Алексеевич.
6. Описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

- расположение – центр города Пскова, остановка «Площадь Ленина», первый этаж пятиэтажного жилого дома;

- стены: кирпичные, полы: линолеум, окна: пластиковые, двери: деревянные, отделка: окраска;

- центральное отопление, водопровод, канализация, холодное водоснабжение, электроосвещение;

- имеется телефонная линия и выделенный Интернет-канал;

- установлены системы пожарной и охранной сигнализации,система видеонаблюдения.

Рабочее место в МБУ «Псковский бизнес-инкубатор» оборудовано:

- компьютером, оргтехникой и мебелью;

- установленным лицензионным программным обеспечением;

- телефоном с выходом на городскую и междугороднуюсвязь;

- доступом в сеть Интернет;

- коллективным доступом к факсу, цветному лазерному принтеру и копировальному аппарату.

7. Площадь нежилых помещений МБУ «Псковский бизнес-инкубатор», предназначенная для размещения субъектов малого предпринимательства – 564,5 кв.м. Площадь нежилых помещений, предоставляемых в аренду одному субъекту малого предпринимательства, не должна превышать 15 процентов от площади нежилых помещений МБУ «Псковский бизнес-инкубатор», предназначенной для размещения субъектов малого предпринимательства (не более 84,7 кв.м.).

8. Предмет конкурса (лоты), в том числе площадь помещений, права на которые передаются по договору:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Этаж | № помещения(потехническомупаспорту) | Площадь (кв.м.) | Количество рабочих мест  в помещении | Ежемесячная арендная плата, (руб.) | | |
| в первый год аренды | во второй год аренды | в третий год аренды |
| **1** | 1 | 7 | 23,6 | 3 | 3634,4 | 5451,6 | 8631,7 |
| **2** | 1 | 14 | 18,1 | 3 | 2772,92 | 4159,38 | 6585,69 |
| **3** | 1 | 20 | 22,5 | 3 | 3447 | 5170,5 | 8186,63 |
| **4** | 1 | 28 | 31,2 | 5 | 4779,84 | 7169,76 | 11352,12 |
| **5** | 1 | 35 | 23,0 | 3 | 3 523,6 | 5 285,4 | 8 368,55 |
| **6** | подвал | 21 | 48,6 | 8 | 6337,44 | 9506,16 | 15051,42 |

9. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: предоставление в аренду субъектам малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности.

10. Срок действия договора: договор заключается сроком на 3 (три) года.

11. Со дня размещения извещения на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов организатор конкурса предоставляет конкурсную документацию любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, подписанного в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: 180000, Псковская область, г. Псков, Набережная реки Великой, д. 6, адрес электронной почты: info.bizpskov@gmail.com.

Электронный адрес сайта в сети Интернет, на которых размещена конкурсная документация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Место предоставления конкурсной документации и регистрации заявок: 180000, Псковская область, г.Псков,Набережная реки Великой, д.6, каб.27.

12. Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе: **«07» августа2014года**.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в конкурсе: **«09» сентября2014 года**, 13 часов 00 минут (время московское).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д.6., каб.19б, **«09» сентября2014 года**, 16 часов 00 минут(время московское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, д.6., каб.19б, **«10» сентября2014 года**, 16часов 00 минут(время московское).

Место, дата и время подведения итогов конкурса: Псковская область, г.Псков, Набережная реки Великой, каб.19б, **«11» сентября2014 года**, 16 часов 00 минут (время московское).

Заключение договора: не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и не позднее чем через двадцать дней после подписания указанного протокола.

13. Требование о внесении задатка конкурсной документацией не предусмотрено.

14. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

# 15. Участниками конкурса могут являться только субъекты малого предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Директор МБУ «Псковский бизнес-инкубатор» В.А. Петров